

安康市工业和信息化局文件

安工信发〔2023〕11号

安康市工业和信息化局 关于印发《2023年工业园区发展要点》的通知

各县(市、区)经贸局、安康高新区、恒口示范区经发局，各县域工业集中区管委会：

现将《2023年工业园区发展要点》印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

安康市工业和信息化局
2023年3月27日



2023 年工业园区发展要点

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是“十四五”规划承上启下关键一年。2023 年工业园区建设的总体思路是：深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和精神，落实省委、省政府“三个年”活动部署和市委五届四次全会精神，完整、准确、全面、贯彻新发展理念，坚持稳字当头、稳中求进工作总基调，抢抓省委、省政府推动县域经济高质量发展的政策机遇，突出“转改带”和“特色创新”，持续强化“亩均论英雄”鲜明导向，扎实实施产业链链长制和绿色工业倍增计划，坚持“一园一链”，引导资源向园区流动、产业向园区融合、企业向园区聚集，着力推动县域工业园区高质量发展。

一、主要工作目标

全年县域工业园区工业总产值增速高于全市工业平均增速 3 个百分点以上；力争 2 个以上园区进入省级县域工业集中考核前 10 名；园区亩均总产值、亩均税收、全员劳动生产率增速均高于规上工业平均增速，其中亩均产值提升 5% 以上；单位能耗增加值、单位碳排放增加值、研发经费投入强度持续提升；突出抓好标准化厂房建设，全年新建标准化工业厂房 65 万平方米以上，新增投资千万元以上入园企业不少于 80 户；新增省级特色专业园区、省级以上小微企业创业创新示范基地 1-2 家。持续推进“一县一区、一区多园、一园一业”发展模式，引导县（市、区）打

造首位产业，形成一批具有县域特色和市场竞争力的特色专业园区和中小企业特色产业集群。

二、重点工作任务

（一）提升规划引领，打造特色专业园区。工业园区要突出“转改带”和“特色创新”发展要求，立足县区实际，按照错位发展、特色鲜明、产业聚集的原则，根据需要及时高标准修编特色专业园区整体规划和特色产业发展规划，一张蓝图绘到底。园区间抓衔接配套，园区内抓绿色循环，不断优化园区产业布局，坚持“一园一链”，打破同质性，塑造独特性，持续分类打造特色专业园区。加快推进安康市新型材料产业园（涉化类）建设。在巩固提升汉滨区、旬阳市、石泉县、平利县现有省级特色专业园区的基础上，梯队培育支持汉阴县、岚皋县、紫阳县、白河县、宁陕县、恒口示范区分别围绕生物材料、富硒食品、毛玩文创、生物医药等首位产业建设特色专业园区，2023年力争再新创建1个省级特色专业园区。支持旬阳高新区创建国家级高新区、汉滨区创建省级经开区、紫阳县创建省级高新区。

（二）坚持加大投入，提升基础设施。各园区要结合实际，成立并持续做大园区发展基金规模，抢抓专项债政策机遇，采用政府投资、委托代建、合作共建、企业自建、引导民间资本参与建设等多种建设模式，规范有序推广PPP、EPC、不动产投资信托基金、EOD等融资建设模式，多方筹措资金，持续加大投入，持续完善厂房、供水、污水、雨水、电力、通信、燃气、道路、

消防、防汛、环卫等基础配套设施，提升园区综合承载能力。突出抓好标准化厂房建设。全年新建标准化厂房 65 万平方米以上，引导省级以上开发区动态储备 5 万平方米以上标准化厂房，其它工业园区动态储备 3 万平方米以上，确保招引项目随时“拎包入驻”。

（三）坚持完善配套，提升服务能力。各园区应根据需要，逐步配套完善住宿餐饮、娱乐休闲、停车充电、幼儿托育、医疗卫生等生活设施建设，全面满足园区业主和入园职工的吃、住、行、娱乐、购物、就医、子女入学等实际问题，解决企业发展后顾之忧。积极发展各类生产性服务机构，鼓励和支持社会力量、龙头企业在园区创办中介服务机构，为入园企业提供研发设计、检验检测、现代物流、电子商务、金融法律、创新孵化、大数据中心、人才广告等服务，立足实际做好建成区的绿化、亮化和美化工程，强化各项生产性服务业配套服务功能，提升综合承载能力，打造产城融合新区新形象。

（四）吸引企业入园发展，壮大县域市场主体。深化“三年”活动，扎实实施产业链链长制和绿色工业倍增计划，抢抓疫情过后产业链重构重要战略窗口期，及时落实兑现中省市招商引资和产业发展等奖励扶持政策，全力招引企业落户园区，吸引归雁返乡创业，引导产业上下游配套企业向园区聚集。引导建立项目入园科学评估机制，严把项目入园关口。构建园区“双创+孵化”新格局，培育创建一批国家级和省级小微企业创业创新基地和众创空间、孵化器、加速器等创业创新载体，支持紫阳县、岚

皋县、宁陕县、镇坪县等省级小微企业创业创新基地“空白县”加快“补盲”。引进培育优秀服务机构入驻园区，促使入园企业招的来、留得住、发展快。确保全年新入园投资千万元工业企业80户以上。

（五）树牢“亩均论英雄”导向，提升产出效益。狠抓省市“亩均论英雄”综合改革落地，大力推行工业项目用地“标准地+承诺制”出让。优化设置符合区域特色的指标体系和评价程序，将亩均效益评价工作从省级以上开发区延伸至各工业园区。加大评价结果应用研究，将亩均效益评价有关指标纳入全市工业园区高质量发展考核评价体系。强化正向激励和反向倒逼机制，优化提升资源要素配置利用效率。力争工业园区工业产值增速高于工业平均增速3个百分点以上。

（六）坚守安全环保底线，打造智慧园区。以安全为保障，以绿色为引领，以智慧为突破，全面推动安全稳定绿色低碳智慧新型工业园区建设。**一要**深化工业集中区“三化三制”对标工程，试点应用三化建设指导手册，不断健全安全生产责任体系，有效夯实安全生产工作基础；持续深入推进“工业互联网+安全生产”，进一步强化工业互联网在安全生产中的融合应用，坚持工业互联网与安全生产同规划、同部署、同发展，推进工业园区安全生产数字化、网络化、智能化水平。**二要**严格贯彻落实生态环保“一岗双责”，以环境容量为基础，规范园区规划布局，完善项目引入和退出评价机制，依法淘汰落后产能；强化节能监察、诊断工

作成效及结果运用，积极组织开展绿色工厂、绿色园区以及节能节水示范典型创建；开展形式多样的政策培训和新技术、新工艺、新设备推广活动，鼓励节能节水资源综合利用类技术研发和产业化应用。三要积极跟进数字经济发展，持续推进园区通信网络升级改造，鼓励入园企业实施物联网、机器人、智能生产线等为核心的数字化车间改造，促进产业优化升级。支持汉滨、汉阴、石泉等园区加快园区智慧管理平台建设，探索创建3-4个智慧园区。深入推进“互联网+”与智慧园区等各领域融合创新，提升园区信息化发展和治理水平，助力园区制造业企业数字化转型升级和赋能提质。

（七）坚持创新驱动，提升管理效能。各园区要按照“政企分开、政资分开”原则，创新推进“管委会+公司”的运作模式，进一步优化完善园区管理和服 务职能。“管委会”作为园区的管理机构，承担园区政策规划、行政审批、经济社会事务等行政管理职能，要注重做好与有关业务管理部门的业务衔接，加强对入园企业运行调度分析，加密动态监测研判频次，协调行业管理部门积极参与入园企业管理服务并协调解决企业生产运营各环节问题。“公司”作为园区建设发展的市场主体，要加快向综合资源配置平台转型，加快土地、厂房等优质经营性资产注入和非营利性公益资产剥离，提升信用评级，积极承担园区的融资开发、招商引资、企业服务、园区运营管理、基础设施建设等职能，形成市场主导、政府支持、高效运转的园区管理运营体制。各县（市、

区)要持续推进土地、资金、劳动力、技术、数据等各类生产要素向园区聚集,为入园企业和项目建设提供全过程、全生命周期的服务保障,着力打造“营商环境最安康,环境最优看园区”,将园区打造成为产业集聚的高地和经济高质量发展的增长极。

附件:2023年标准化工业厂房、新增千万元入园企业预期任务目标分解表